

## PARROCCHIA DI GOLINO

1. Il consiglio parrocchiale di Golino, così autorizzato con decreto prot. no. 143/2025, pratica no. 2639 del 13 giugno 2025, mette in vendita mediante il presente bando di concorso le proprietà immobiliari seguenti:
  1. 2820 RFD Centovalli-Intragna, 431 mq **TOTALMENTE EDIFICABILE**, prezzo minimo di base fissato a **CHF 75'000.00** (settantacinquemila) approvato dall'assemblea straordinaria del 9 aprile 2025;
  2. 2860 RFD Centovalli-Intragna, 3384 mq (160 mq edificabili, 3224 mq non edificabili), prezzo minimo di base fissato a **CHF 21'000.00** (ventunmila), la vendita sottostà alla legge Federale sul Diritto Fondiario Rurale, approvato dall'assemblea straordinaria del 9 aprile 2025.
  3. 2951 RFD Centovalli-Intragna, 684 mq (202 mq edificabili, 482 mq non edificabili), prezzo minimo di base fissato a **CHF 16'000.00** (sedecimila) approvato dall'assemblea straordinaria del 9 aprile 2025;
  4. 2952 RFD Centovalli-Intragna, 788 mq (210 mq edificabili, 578 mq non edificabili), prezzo minimo di base fissato a **CHF 13'000.00** (tredicimila), ha un onere di passo pedonale in favore del fondo 2950 RFD Centovalli-Intragna, approvato dall'assemblea straordinaria del 9 aprile 2025;
2. Il bando di concorso è aperto a tutti. Le offerte sono da inoltrare, in busta chiusa e per raccomandata, con la dicitura: «**Bando di concorso acquisto terreni**» all'indirizzo: Consiglio Parrocchiale di Golino, casella postale 37, 6656 Golino entro e non oltre il 25 agosto 2025. Fa stato la data di consegna.
3. Per l'attribuzione verranno presi in considerazione non solo i prezzi di acquisto proposti nelle singole offerte, ma anche ulteriori elementi a discrezione del Consiglio Parrocchiale di Golino, senza obbligo di rendicontazione. La decisione del Consiglio Parrocchiale di Golino non è soggetta a ricorsi.
4. I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Il venditore non rilascia garanzie.
5. Spese, tasse e onorari notarili e di iscrizione a Registro fondiario saranno a carico dell'acquirente.
6. Il Consiglio Parrocchiale di Golino si riserva la possibilità di rinunciare al perfezionamento dell'operazione, anche una volta determinato l'esito del bando di concorso, senza obbligo di motivazione.
7. Il presente bando verrà affisso agli albi:  
delle Parrocchie di : Golino, Intragna, Verdasio, Palagnedra, Borgnone, Rasa, Cavigliano, Verscio, Tegna, Losone, Ascona  
del Comune di: Centovalli a Intragna  
ed esposto:  
sul sito Comune Terre di Pedemonte  
sul foglio ufficiale

Per il Consiglio Parrocchiale di Golino

sig. Zurini Patrizio  
Presidentesig.ra Fibbioli Francesca  
Segretaria