

Interrogazione

Interpellanza appartamenti sfitti

Camedo, 29.09.2024

Egredi Sindaco e Municipali,

con la presente, avvalendomi delle facoltà concesse dalla LOC (art. ⁶⁵66 LOC) e dal Regolamento comunale (art. 20) mi permetto di interpellare il Municipio sul seguente tema:

Lo spopolamento della nostra valle e la conseguente diminuzione del gettito fiscale mettono in seria difficoltà le finanze del nostro Comune e ne minacciano la sopravvivenza politica sul medio-lungo termine. Generare nuove entrate e dare nuovo slancio alla valle, attirare giovani famiglie e in generale nuovi residenti è un obiettivo condiviso e proclamato da tutte le forze politiche. In quest'ottica, in una nota informativa diramata a fine giugno inerente alla pianificazione territoriale (RM9143-24.06.2024) il Municipio dichiara di volere sostenere „con vigore la pianificazione per la salvaguardia delle abitazioni primarie affinché queste non si trasformino in vuote abitazioni secondarie“, aggiungendo a giusto titolo che „abbiamo assolutamente bisogno di abitanti e di bambini che garantiscono la sopravvivenza del comune e della scuola“. Il Comune dovrebbe dunque essere interessato ad aiutare i proprietari di immobili sfitti a diffondere gli annunci tramite i propri canali informativi. Alla luce di questa considerazione mi permetto di porre le seguenti domande:

- Il Municipio fa un censimento di tutti gli oggetti presenti su territorio centovallino che sono sul mercato immobiliare?
- La pratica di pubblicare sull'albo affitti gli immobili da affittare (<https://centovalli.swiss/vivere-nelle-centovalli/>) è stata abbandonata? Come mai?
- Il Municipio non ritiene di dovere sfruttare altri canali (note informative, social media come Instagram, ecc.) per aumentare la probabilità che una giovane famiglia si accorga dell'annuncio e prenda in considerazione di trasferirsi nelle Centovalli?

Ringraziando per la collaborazione, porgo i migliori saluti

Bonise Maffei, ROCCO VITALE
Rovoldi

MASA CHANTAL
U — P



COMUNE DELLE CENTOVALLI

CH-6655 Intragna
tel. +41 91 796 11 14 info@centovalli.swiss
fax +41 91 796 23 16 www.centovalli.swiss

Intragna, 26 novembre 2024
Ns. Rif. RM9457-25.11.2024

Egregio signor
Rocco Vitale
Primo firmatario
Via Moneto 8
6659 Camedo

Interrogazione: appartamenti sfitti

Gentili signori,

in risposta alla vostra interrogazione del 29 settembre scorso (giunta il 22 novembre u.s) possiamo rispondervi quanto segue.

Innanzitutto, con piacere prendiamo atto che le preoccupazioni e la voglia di trovare delle soluzioni al drammatico calo demografico in corso siano ampiamente condivise; ciò è un primo passo molto importante. La coesione è fondamentale per riuscire a realizzare delle misure concrete.

Nel dettaglio:

1. Il Comune partecipa alla gestione della banca dati denominata Registro federale degli edifici e delle abitazioni (REA) dalla quale si possono estrapolare alcune informazioni, come ad esempio numero di residenze primarie e secondarie o nel nostro caso gli appartamenti primari liberi. Tale dato viene comunicato annualmente all'Ufficio di statistica che poi si occupa di conoscere nel dettaglio i motivi per cui questi appartamenti non sono locati. I risultati sono pubblicati dal Cantone come "tasso di sfritto".
2. Il sito internet comunale prevede questa possibilità, la quale è stata promossa alla sua introduzione. Tuttavia, i proprietari hanno preferito optare per altri canali con una maggiore diffusione e capillarità (es. tutti.ch; Immoscout, Facebook, ecc.).
3. Ci sono due aspetti.
Il primo: per accedere alle offerte sul sito comunale, deve essere una persona/famiglia che ha già scelto il nostro Comune per abitarvi, ma che – verosimilmente – ha già visitato gli altri siti. Di regola le persone non visitano i singoli siti dei comuni, ma si affidano a piattaforme commerciali dove una singola ricerca mostra i risultati in più comuni di una determinata area geografica.
Il secondo: promuovere gli annunci di altri siti non è scontato, poiché ci vorrebbe del personale dedicato che oggi non abbiamo e non possiamo permettercelo. Inoltre, bisogna essere in grado di raggiungere il potenziale pubblico. Ciò non appare così evidente e scontato.

A giudizio dell'esecutivo, dovremmo usare le nostre ristrette risorse per contattare i proprietari che non mettono sul mercato case, appartamenti e terreni. Bisognerebbe

comprenderne il perché e poi valutare se si possono trovare degli incentivi (motivazionali, pianificatori, finanziari, ecc.). Qui si apre il capitolo della proattività del Comune – parte di queste idee di promozione sono già state presentate ai membri del Consiglio comunale – che, purtroppo, al momento non riusciamo ad analizzare ed approfondire poiché le risorse umane sono ridotte. Questo è un progetto che potrà essere affidato all'Antenna regionale e al suo coordinatore.

L'occasione ci è grata per porgervi i nostri più cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Michele Turri



Il segretario



Axel Benzonelli