

telefono 091 816 63 00
fax 091 814 81 29
e-mail di-ue@ti.ch
iban CH03 0900 0000 6500 0640 4
bic/zwift POFICHBEXXX

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

RICEVUTO 16 AGO. 2023

Funzionario
incaricato

M. Capri

Ufficio di esecuzione
6601 Locarno

telefono
e-mail

091 816 63 00
mirko.capri@ti.ch

Raccomandata
- a tutte le parti interessate

Locarno

14 agosto 2023

Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul foglio ufficiale cantonale e sul foglio ufficiale Svizzero di commercio del 1 settembre 2023

Incanto immobiliare Comunione Ereditaria fu Carlo Mobiglia

Debitore: Comunione Ereditaria fu Carlo Mobiglia, Luogo d'origine: Gordola, Cittadinanza: Svizzera,
Data di nascita: 04.08.1939, Data del decesso: 22.09.2017, Ultimo domicilio: rappr. da Mobiglia Maria Teresa,
Vicolo S. Gottardo 2, 6655 Intragna

Proprietario: Maria Teresa Mobiglia, Luogo d'origine: Gordola, Cittadinanza: Svizzera,
Data di nascita: 04.08.1947, Vicolo S. Gottardo 2, 6655 Intragna

Oggetto/i posti all'incanto: fondo base n. 2506 RFD del comune di Centovalli-Intragna
ubicazione: Case dei Madonna
c m² 436 terreno annesso
A m² 158 abitazione
B m² 50 posteggio coperto

Valore di stima ufficiale complessivo: CHF 396'600.00
Valore di stima peritale complessivo : CHF 850'000.00

Il 28.11.2023, ore 11:00, Ufficio di esecuzione, sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo,
Via della Posta 9, 6600 Locarno

Indicazioni giuridiche: si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE). I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Indicazioni giuridiche complementari: i creditori ipotecari e creditori di oneri fondiari sono diffidati ad annunciare all'Ufficio, entro il termine sotto indicato, le loro pretese sul fondo, specialmente quelle per interessi e spese, precisando se il credito garantito da pegno è scaduto o denunciato, per quale importo e la data. Le pretese non notificate entro il termine previsto saranno escluse dal riparto ove o in quanto non risultino dal registro fondiario. I terzi ai quali è stato dato in pegno un titolo ipotecario devono specificare, a loro volta, l'importo del credito garantito da pegno. Entro il termine per le insinuazioni devono pure essere annunciate tutte le servitù sorte prima del 1912, sotto il regime del vecchio diritto cantonale, e che non sono state iscritte nel registro fondiario. Le servitù notificate non saranno opponibili agli acquirenti in buona fede del fondo gravato, a meno ch'esse, secondo il Codice civile, producano effetti di natura reale anche in assenza di iscrizione nel registro fondiario. Infine devono essere annunciati i diritti che gravano il fondo come tale.

Termine d'insinuazione: 21.09.2023

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 06.10.2023

Punto di contatto:

Ufficio esecuzione di Locarno
Settore immobiliare Sopraceneri
Via della Posta 9
6600 Locarno

Osservazioni:

Le condizioni d'incanto e l'elenco oneri sono esposti a partire dal termine indicato sopra:

- presso l'Ufficio di esecuzione di Locarno;
- sul sito online: www.ti.ch/aste.