



**Richiesta di un credito suppletorio di fr. 35'000.- per la posa di un impianto fotovoltaico sul tetto del magazzino comunale e di fr. 34'000.- per il rifacimento dell'impermeabilizzazione e la posa di una nuova isolazione sul tetto piano del magazzino comunale.**

Approvato con risoluzione municipale no. 8027 del 7 novembre 2022.

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signori Consiglieri comunali,

lo scorso mese di dicembre il legislativo ha approvato un credito di fr. 45'000 per l'installazione di un impianto fotovoltaico sul magazzino comunale (MM238).

La situazione energetica in Europa in questi mesi è mutata drasticamente e rapidamente, tutti voi siete informati delle prospettate carenze energetiche. Ciò ha anche un'influenza diretta sul costo dei materiali e sulla tempistica di fornitura (che si aggiungono a quelle post-covid).

Il Municipio ha avviato la procedura per la commessa della fornitura dell'impianto fotovoltaico e – rispetto ai prezzi 2021 – vi è stato un aumento del 20-25%. Nel frattempo, la legislazione è cambiata e il limite di potenza dei “piccoli” impianti è passato da 30 kWp a 100 kWp. Per questo motivo abbiamo chiesto ai fornitori una variante per coprire tutta la superficie del tetto e produrre più energia.

La variante permette di giungere ad una potenza di ca. 45 kWp il cui costo è di ca. 75'000.- franchi (il credito del messaggio era stato calcolato su un impianto di max. 30 kWp; inoltre, la produzione annua stimata dell'impianto più grande equivale a ca. il consumo medio di ben 10 famiglie). Tempi stimati per la posa: almeno 7-8 mesi dal momento dell'ordine.

Nel frattempo, si è valutato lo stato dell'impermeabilizzazione del tetto piano - un edificio che raggiungerà a breve i 25 anni – e tenuto conto della tenuta del prodotto Sarnafil, si propone di rinnovare la copertura isolandola adeguatamente. Il costo preventivato è di fr. 34'000.-, un'operazione che potrà beneficiare dei sussidi cantonali e, per il montante restante, finanziata anche dal FER.

La valutazione statica è stata realizzata dall'ing. Daniele Pedrazzi nel 2019 e non sono state riscontrati problemi.

L'Esecutivo per poter bloccare i prezzi e rendere l'impianto effettivo ancora per l'inizio del 2023 ha proposto alla Commissione della gestione di:

- procedere immediatamente con l'ordinazione;
- allestire un messaggio di credito suppletorio per la seduta di dicembre.

Tale procedura è stata preventivamente accolta.

Dati finanziari:

- il finanziamento è assicurato dai sussidi cantonali e federali (ca. fr. 24'000) e parzialmente dal fondo FER; tenuto conto che vi sarà un ritorno finanziario dato dall'autoconsumo e dalla vendita è ragionevole non coprire tutto l'investimento dei pannelli fotovoltaici con il FER e ammortizzare la parte rimanente negli anni in proporzione alla somma di questi risparmi e introiti;
- per la richiesta delle offerte si è optato per la formula "mandato diretto con più offerte" che prevede al massimo tre offerte essendo il credito inferiore a fr. 100'000. Nel caso specifico il Municipio ha chiesto tre offerte a ditte specializzate;
- la remunerazione per la messa in rete dell'energia elettrica è passata dai 5 cts/kwh del 2021 agli 11 cts/kwh di quest'anno (con questo valore si possono desumere introiti o risparmi in caso di autoconsumo da ca. 5000 fr./anno ovvero – proiettati senza tener conto dell'inflazione o di altre variabili imponderabili – ca. fr. 100'000 in 20 anni, durata minima dell'impianto);
- il consumo del magazzino comunale sommato a quello stimato del bussino dovrebbe essere di ca. 7000 kWh/anno, la produzione stimata di ca. 45'000 kWh, pertanto vi sarà un esubero. L'idea di collegare più edifici è in fase di valutazione, tuttavia, per quanto di nostra conoscenza, gli stabili devono essere contigui. In questo caso vi sarebbe la centrale termica a "pochi" metri. Tuttavia, un autoconsumo al 100% è difficilmente realizzabile, in quanto periodo di consumo e periodo di produzione non corrispondono completamente (es. le luci sono accese di notte, quando la produzione è zero). Interessante potrebbe essere allacciare la nuova funivia Intragna-Pila-Costa in quanto il maggior consumo di elettricità di questo impianto sarà di giorno. L'obiettivo è certamente condiviso e potrà essere raggiunto nei prossimi anni, tuttavia, in parte dipenderà dalla legislazione in materia che è in continua evoluzione. Ad esempio, la possibilità di collegare edifici contigui è una modifica di legge molto recente.


Sulla base delle considerazioni sopra esposte, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler


r i s o l v e r e :

1. richiesta di un credito suppletorio di fr. 35'000.- per la posa di un impianto fotovoltaico sul tetto del magazzino comunale;
2. richiesta di un credito di fr. 34'000.- per il rifacimento dell'impermeabilizzazione e la posa di una nuova isolazione sul tetto piano del magazzino comunale;
3. il credito sarà iscritto negli investimenti del Comune delle Centovalli;
4. il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) entro il 31.12.2023.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco  
  
Michele Turri



Il segretario  
  
Axel Benzonelli