



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 246

**Approvazione di un credito di fr. 65'000.- per un progetto e un preventivo per la ristrutturazione della Casa comunale di Intragna**

Approvato con risoluzione municipale no. 8027 del 7 novembre 2022.

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signori Consiglieri comunali,

negli scorsi mesi buona parte di voi ha potuto visitare la Casa comunale ad Intragna e constatare come l'edificio necessiti di importanti lavori strutturali e di riorganizzazione degli spazi per renderli consoni ai nostri tempi. Nel frattempo, i sempre più frequenti forti temporali hanno causato importanti danni, miracolosamente le infiltrazioni d'acqua penetrate dal vetusto tetto in piode non hanno danneggiato irrimediabilmente la documentazione dell'archivio, tuttavia, poche settimane dopo hanno causato il crollo di parte del controsoffitto originale eseguito in cannette di bambù e gesso. Ancora una volta la fortuna ci ha aiutato ed evitato che ci fossero dei feriti, limitando quindi i danni alle sole parti materiali. Nel frattempo, si sono intraprese opere di messa in sicurezza e si sono anticipati i lavori di dislocazione della cancelleria presso l'Oratorio di Nostra Signora (già asilo).

È dal 2007 che si parla di ristrutturare la Casa comunale, dapprima con la ristrutturazione dell'attuale sala del Consiglio comunale e la proposta al Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio – non accolta - della permuta degli spazi che deteneva nell'attuale edificio. In seguito con la proposta di acquisto-permuta dell'edificio contiguo della famiglia Maddalena per aumentare le possibilità di sviluppo dell'edificio; anche quest'idea non ha trovato spazio. È poi giunto il lavoro degli studenti SUPSI con tanto di esposizione in palestra dei progetti che identificavamo alcune possibilità di ristrutturazione. Dopo tali idee, il Municipio aveva dato mandato all'arch. Sandra Giovannacci per un progetto di ristrutturazione, ma il credito per la progettazione definitiva non ha trovato d'accordo il Legislativo nel 2017 e tutto si è arenato. Ora i tempi appaiono maturi per concretizzare finalmente uno degli importanti obiettivi aggregativi e pertanto vi sottoponiamo la domanda di credito per la progettazione di dettaglio.

Nel frattempo, il Municipio ha chiesto agli architetti Sandra Giovannacci, Michel Kehl e Urs Plank – tutti domiciliati – di allestire un piano di fattibilità dove fossero contenute le loro idee di ristrutturazione e allo stesso tempo di proporre un onorario forfettario. Nella fase di allestimento del messaggio la scelta del progettista non è ancora avvenuta, ma le offerte ci hanno permesso sia di conoscere l'importo dell'onorario sia di valutare le possibili soluzioni in correlazione ad un'indicazione di massima dei costi.

**Piano di lavoro**

La domanda di credito permetterà di:

1. Sviluppare dei piani (piante, sezioni e facciate) in scala 1:50 con studi di dettaglio;

2. ottenere da ditte specialistiche per l'elaborazione di un progetto di impianto sanitario, impianto di riscaldamento, impianto elettrico e calcoli statici;
3. studi di dettaglio e proposte di materiali;
4. proposte di arredo;
5. preventivo di dettaglio.

### **Preventivo**

Il costo è stato proposto a corpo per fr. 60'000.-, di cui fr. 10'000.- sono gli onorari degli specialisti. Già compresi nel costo sopracitato sono le spese (documenti, fotocopie, trasferte, spese postali e telefoniche). Il Municipio ritiene di aggiungere ulteriori fr. 5'000.- per eventuali approfondimenti attualmente non prevedibili che potessero risultare utili in fase di progettazione.

### **Tempo di realizzazione**

Prevediamo la consegna dell'incarto con tutti gli elaborati per aprile, durante questa fase saranno coinvolte le relative commissioni del legislativo. Pertanto, ci auguriamo di poter approvare il credito di costruzione entro il prossimo mese di giugno. L'ottenimento della licenza edilizia e la procedura per le gare d'appalto dovrebbero concludersi nel 2023. Salvo ricorsi, la messa in cantiere e la conclusione dei lavori dovrebbe avvenire tra il 2024 e la primavera 2025.

### **Piano di finanziamento**

Tutta la fase di progettazione sarà ripartita proporzionalmente alle varie voci di investimento (es. edificio, arredo, installazioni tecniche, ecc.) e quindi ammortizzata linearmente con i relativi tassi. Il contributo LPI di 1.2 milione di franchi sarà utilizzato per la ristrutturazione. Con la domanda di credito sarà presentato anche il piano finanziario con l'indicazione dei finanziamenti (sussidi) e dell'incidenza sia sulla liquidità sia sulla gestione corrente.

In considerazione di quanto sopra esposto vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e :

1. È approvato un credito di fr. 65'000.- per un progetto e un preventivo per la ristrutturazione della Casa comunale di Intragna;
2. il credito sarà iscritto al conto investimenti;
3. il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) se non utilizzato entro il 31 dicembre 2023.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Michele Turri



Il segretario



Axel Benzonelli