

telefono
fax
e-mail
iban
bic/zwift

Ufficio di Locarno
Via della Posta 9
091 816 63 00
091 814 81 29
di-ue@ti.ch
CH03 0900 0000 6500 0640 4
POFICHBEXXX

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Funzionario
incaricato

M. Capri

**Ufficio di esecuzione
6601 Locarno**

telefono
e-mail

091 816 63 00
mirko.capri@ti.ch

Raccomandata
- a tutte le parti interessate

Locarno

27 gennaio 2022



Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul Foglio Ufficiale
Cantonale e sul Foglio Ufficiale Svizzero di Commercio del 4 febbraio 2022

Incanto immobiliare Michael Schultz

Debitore: Michael Schultz, Cittadinanza: Germania, Data di nascita: 01.10.1961, Viktoriastrasse 9, 23560 Lübeck, Paese: Germania, Debitore e terzo proprietario.

Oggetto/i posti all'incanto:

1) Quota di comproprietà A di 1/2 del fondo base n. 2136 RFD del comune di Centovalli-Intragna:
ubicazione: Pila

b m² 235 PRATO
A m² 54 ABITAZIONE

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo 2136: CHF 56'673.00
Valore di stima ufficiale complessivo della quota A del fondo 2136: CHF 28'336.50
Valore di stima peritale complessivo delle quota A del fondo 2136: CHF 149'917.00

2) Quota di comproprietà A di 1/2 del fondo base n. 2144 RFD del comune di Centovalli-Intragna:
ubicazione: Pila

a m² 189 PRATO

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo 2144: CHF 75.00
Valore di stima ufficiale complessivo della quota A del fondo 2144: CHF 37.50
Valore di stima peritale complessivo delle quota A del fondo 2144: CHF 945.00

3) Quota di comproprietà A di 1/2 del fondo base n. 2146 RFD del comune di Centovalli-Intragna:
ubicazione: Pila

a m² 309 PRATO-VIGNA

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo 2146: CHF 123.00
Valore di stima ufficiale complessivo della quota A del fondo 2146: CHF 61.50
Valore di stima peritale complessivo delle quota A del fondo 2146: CHF 1'545.00

Valore di stima peritale complessivo arrotondato delle quota A dei fondi 2136, 2144 e 2146 : CHF 150'000.00

Il 03.05.2022, ore 11:00, Ufficio di esecuzione, sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo,
Via della Posta 9, 6600 Locarno

Indicazioni giuridiche: Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Termine d'insinuazione: 24.02.2022

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 25.03.2022

Punto di contatto:

Ufficio esecuzione di Locarno
Settore immobiliare Sopraceneri
Via della Posta 9
6600 Locarno

Osservazioni:

Le condizioni d'incanto e l'elenco oneri sono esposti a partire dal termine indicato sopra:
- presso l'Ufficio di esecuzione di Locarno;
- sul sito online: www.ti.ch/aste.