



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 228

Richiesta di un credito di fr. 1'500'000.- per il nuovo serbatoio Al Mött (Intragna)

Approvato con risoluzione municipale no. 6917 dell'8 novembre 2021.

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri comunali,

lo scorso anno il Consiglio comunale ha approvato l'aggiornamento del Piano Generale degli Acquedotti (PGA) della sezione di Intragna. Questo documento stralcia il collegamento diretto dalla sorgente di Remo al serbatoio Al Mött - che serve da bacino principale per la frazione di Intragna - per optare alla messa in rete delle diverse fonti di approvvigionamento idrico con Terre di Pedemonte e Locarno. Il nuovo concetto permette sia di ottimizzare l'uso delle sorgenti e dei pozzi di captazione sia di diversificare le fonti di approvvigionamento a livello regionale. L'acqua è un bene prezioso e va usata in modo razionale e parsimonioso.

A seguito della modifica di PGA anche il Piano cantonale di approvvigionamento idrico (PCA) delle Centovalli è in fase di aggiornamento e si prevede che sia approvato dal Consiglio di Stato entro la prossima primavera.

In questa strategia il serbatoio Al Mött riveste un importante ruolo intercomunale ed è per questo che il Cantone garantirà un sostanzioso aiuto finanziario.

Il manufatto è stato edificato attorno agli Anni '30 dello scorso secolo e poi risanato negli Anni '60. Attualmente lo stesso non soddisfa più le odierne richieste di conformità a livello di qualità dell'acqua e neppure quelle per la lotta agli incendi avendo una capienza ridotta. Il progetto del nuovo serbatoio è stato valutato con i servizi cantonali preposti e ritenuto conforme agli attuali standard normativi e legali.

I calcoli idraulici hanno confermato che l'ubicazione odierna è ideale (altitudine, pressione, portata, ecc.); ciò vale anche per la facilità di accesso. Tali aspetti risultano fondamentali, in quanto la morfologia del territorio rende particolarmente complicato ricercare posti idonei alla costruzione di un nuovo serbatoio alla quota desiderata.

Il nuovo serbatoio sarà eseguito interamente in calcestruzzo armato e composto da:

- due vasche di ca. 150 mc l'una (attualmente vi è una sola vasca di 120 mc);
- internamente le vasche saranno completamente impermeabilizzate così da evitare qualsiasi dispersione d'acqua tra i giunti di lavoro del calcestruzzo;
- sarà presente il locale tecnico su due piani.

Nella fase di costruzione, sarà inevitabile mettere fuori servizio il serbatoio; pertanto, sarà creato un by-pass con tre riduttori di pressione per garantire un approvvigionamento ottimale di Intragna. In quel periodo, Golino sarà alimentata unicamente dalla sorgente di Remo tramite il serbatoio di Cortasca.

Preventivo		% Ammortamento
Espropriazioni / Indennizzi	fr. 1'000.00	0.0%
Opere da impresario costruttore	fr. 658'800.00	2.5%
Opere specialistiche	fr. 401'000.00	5.0%
Telegestione	fr. 53'500.00	6.5%
Opere AAP	fr. 11'900.00	2.5%
Riduttori di pressione	fr. 33'832.00	5.0%
Imprevisti	fr. 45'132.00	3.6% (media %)
Onorari e spese generali	fr. 180'500.00	3.6% (media %)
IVA 7.7% (+ arrotondamenti)	fr. 106'836.00	3.6% (media %)
Totale	fr. 1'492'500.00	

Finanziamento

L'Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico garantisce un sussidio del 40% sino ad un massimo di fr. 597'000.00, mentre il Dipartimento delle Istituzione, per il tramite della Legge sulla perequazione intercomunale (LPI) ha assicurato un aiuto del 90% del costo netto sino ad un massimo di ca. fr. 800'000.00.

L'importo rimanente pari a fr. 95'500.00 sarà ammortizzato linearmente ad un tasso medio del 3.6%, ovvero di ca. fr. 3'440.00 annui. Il costo finanziario annuo (interessi) è di ca. fr. 900.00.

L'investimento appare quindi sostenibile finanziariamente.

Procedura

Attualmente è in fase di procedura d'approvazione la variante di piano regolatore richiesta dal Cantone per poter pubblicare la domanda di costruzione. Concesso il credito da parte del Consiglio comunale e cresciuta in giudicato la variante di PR, il Municipio potrà procedere con la domanda per l'ottenimento della licenza edilizia.

Nel frattempo, il Consiglio di Stato approverà il PCAI e licenzierà il messaggio al Gran Consiglio per la domanda di credito di sussidiamento.

Si prevede pertanto che per la fine del prossimo anno vi sia la licenza edilizia e si possano pubblicare gli appalti. Nel 2023, l'Esecutivo potrà deliberare le opere ed avviare il cantiere. La tempistica prevede 9 mesi per la realizzazione e la messa in esercizio del nuovo serbatoio, verosimilmente nel 2024.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

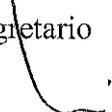
1. È stanziato un credito di fr. 1'500'000.- per la realizzazione del nuovo serbatoio Al Mött (Intragna);
2. il credito sarà iscritto ai conti investimenti;
3. il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) se non utilizzato entro il 30 dicembre 2023.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

 Michele Turri

Il segretario

 Axel Benzonelli

