

Intragna, 3 novembre 2016

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 158

Richiesta di un credito suppletorio di fr. 169'000.- per la realizzazione della strada di servizio in località Dairoi

Approvato con risoluzione municipale no. 4020 del 7 novembre 2016

Egregio Signor Presidente,
Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il seguente messaggio municipale il nuovo Esecutivo si augura di poter concludere il lungo iter legislativo iniziato con la revisione del piano regolatore per l'inserimento della strada di servizio in oggetto sino alla sua realizzazione. Certamente, se in passato l'ex Comune di Intragna avesse intrapreso il raggruppamento terreni negli Anni '60 e '70, questo tipo di accesso stradale sarebbe già stato realizzato da tempo e, verosimilmente, con meno difficoltà e finanziato per lo più da Cantone e Confederazione. Ma purtroppo così non è.

L'opera ha permesso di urbanizzare quasi una decina di fondi, permettendo nel frattempo di edificare una nuova residenza primaria e di ristrutturarne un'altra; l'obiettivo di avere nuove famiglie e nuovi bambini è stato raggiunto. Tutto questo rafforza la politica del nuovo Comune di frenare lo spopolamento.

Stato dei lavori

I lavori della strada sono iniziati nel 2011 e terminati nel 2012; pure è conclusa la parte inerente la misurazione ufficiale e il trapasso dei vari scorpori di terreno.

Sorpasso del credito

Il Consiglio comunale dell'ex Comune di Intragna e di seguito delle Centovalli ha approvato due crediti: fr. 180'000.- nel 2009 per la costruzione della strada e fr. 101'000.- nel 2011 poiché il primo credito lo si era calcolato al netto per quanto riguarda gli espropri e non al lordo dell'investimento, conseguentemente il Tribunale di espropriazione aveva tenuto ferma la procedura.

Nel credito suppletorio che vi sottoponiamo si è tenuto conto dei costi della procedura di esproprio e dei vari trapassi e del prospetto dei contributi provvisori di miglioria nel frattempo già emessi.

Motivi del sorpasso

Nel caso specifico, il Municipio, al pari di Corcapolo, ha ritenuto di dover far allestire una perizia tecnico-finanziaria da parte dell'ing. Gianfranco Sciarini.

La principale causa del sorpasso è da ricercare in un preventivo poco dettagliato con dei quantitativi insufficienti e prezzi inferiori a quelli medi di mercato.

Si sono aggiunti anche altri fattori contingenti quali:

- la presenza di altri due cantieri ha causato notevoli ritardi, inoltre sono stati realizzati alcuni muri di sostegno della strada non previsti, poiché proprio con la costruzione di una nuova abitazione, la morfologia del terreno è mutata nettamente;
- si sono eseguiti scavi supplementari e trasporti di materiale dovuti alle complessità risultate sul posto (materiale poco portante, fognature, acqua potabile, cavi elettrici, ecc.) che non erano stati previsti in fase progettuale;
- si sono affrontate complicazioni risultanti con le pavimentazioni a seguito dell'edificazione contemporanea del comparto; sono inoltre subentrati dei costi supplementari legati alle pavimentazioni con numerosi dettagli resi necessari, quali cordoli, lavori a mano, mocche, adattamenti per i privati, ecc.;
- ci sono stati aumenti salariali: in base alla data dell'elaborazione del preventivo (3° trimestre 2009) riscontriamo un aumento a conclusione dei lavori (3° trimestre 2012) di 7,6 punti percentuali;
- la gestione del cantiere con due differenti ditte, di cui una operante in un cantiere presente in loco, non ha facilitato la gestione del controllo dei costi;
- l'impossibilità di depositare in loco il materiale di scavo, in quanto il deposito per il materiale proveniente dalla strada di Corcapolo si era esaurito nel frattempo, ha fatto lievitare i costi dovendo ricorrere alle discariche cantonali (un costo non preventivato).

Inoltre la direzione dei lavori dell'ing. Francesco Ryf è stata parecchio perturbata dalle difficoltà di cantiere segnatamente per le troppe "voci private" che hanno condizionato la direzione dei lavori stessa nell'evoluzione dei costi.

Anche il Municipio ha commesso degli errori, non affrontando con il dovuto rigore la difficile situazione logistica in cui si stava lavorando, se del caso sospendendo i lavori privati in corso che si svolgevano in contemporanea con la costruzione della strada.

Risultati finanziari

A giudizio dell'ing. Sciarini, il costo finale della strada risulta nella media dei costi di costruzione per una strada simile.

| | | |
|---------------------|-----|------------------|
| Crediti votati | fr. | 281'000.- |
| Credito suppletorio | fr. | <u>169'000.-</u> |
| Totale crediti | fr. | 450'000.- |

L'investimento totale lordo dell'opera ammonta fr. 450'000.-.

A livello di entrate:

| | | |
|---|-----|------------------|
| Recuperi da privati(fatture già emesse) | fr. | 40'900.- |
| LPI | fr. | <u>100'000.-</u> |
| Subtotale | fr. | 309'100.- |
| Contributi di miglioria 70% già prelevati (sul credito di fr. 281'000.-) | fr. | <u>196'000.-</u> |
| Totale netto a carico del Comune | fr. | 113'100.- |

Con questa chiave di finanziamento, il valore a bilancio da ammortizzare è di fr. 113'100.- e gli ammortamenti nei prossimi anni (tasso 10 % sul valore residuo):

| | | | | | |
|------|-----|----------|------|-----|---------|
| 2017 | fr. | 11'310.- | 2019 | fr. | 9'161.- |
| 2018 | fr. | 10'179.- | 2020 | fr. | 8'244.- |

In considerazione di quanto sopra esposto vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e :

1. È approvato un credito suppletorio di fr. 169'000.- per la realizzazione della strada di servizio in località Dairoi;
2. il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) se non utilizzato entro il 31.12.2017.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il segretario

Ottavio Guerra

Axel Benzonelli