

Richiesta di un credito di fr 195'000.- per il rifacimento della pavimentazione della piazza del nucleo di Intragna e di alcuni vicoli e strade di accesso

Approvato con risoluzione municipale no. 4020 del 7 novembre 2016

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri comunali,

i lavori di posa delle infrastrutture nel nucleo di Intragna sono quasi del tutto conclusi. Nei tratti toccati è stata rifatta completamente la pavimentazione ed i costi sono stati assunti dalle ditte che vi hanno operato (teleriscaldamento, acqua ed elettricità).

Il Municipio ha optato per un cambiamento del tipo di pavimentazione, abbandonando le “bocchette” per un più conservativo selciato in pietra. Questa scelta è stata fatta in quanto da molti anni la gente si lamentava che le bocchette, con la caratteristica forma a testa di uovo, fossero disagiati. Infatti, i nostri avi hanno sempre realizzato i selciati con sassi con una testa piatta.

Essendo il nucleo di Intragna inserito nell’inventario federale ISOS quale villaggio di importanza nazionale, l’Esecutivo ha chiesto un parere alla Sezione della pianificazione e all’Ufficio dei beni culturali; entrambi hanno lodato la scelta fatta durante i sopralluoghi effettuati.

Ora rimangono alcuni spiazzi e vicoli con la vecchia pavimentazione. A giudizio del Municipio non è auspicabile sostituirla ovunque, prettamente per motivi finanziari; pertanto ne ha scelto alcuni, ritenendoli interessanti per dare un’immagine più omogenea e tralasciandone altri in attesa che si valuti se potenziare la rete di teleriscaldamento o meno o si crei l’opportunità di sostituire alcuni tronchi dell’acqua potabile. Infatti, appare poco assennato sostituire la pavimentazione senza sostituire le infrastrutture sotterranee o mettendone di nuove.

Fra i tratti principali vi sono:

- Piazza di Intragna
- Accesso alla piazza di Intragna di fronte alle scuole
- Vicolo di fronte al museo

In particolar modo riteniamo che la piazza debba essere valorizzata, così come l’accesso principale a salire dalla macelleria.

L’Esecutivo ha valutato un paio di scenari per la sistemazione della piazza. La variante proposta è il mantenimento della pavimentazione in selciatura, ciò essenzialmente per i seguenti motivi:

- si mantiene l’uniformità con buona parte del paese;
- i costi sono contenuti rispetto ad altre varianti tipo lastre in granito;
- volendo utilizzare la piazza ancora per avvenimenti festivi, la selciatura pone minori problemi di manutenzione e di pulizia;

inoltre, si prevede la posa di un gradino in più di fronte al porticato della Casa comunale, in questo modo diminuisce la pendenza che spesso è un problema quando sono organizzate le manifestazioni. In aggiunta, nello spazio fra il porticato e il sagrato della Chiesa di San Gottardo, le pendenze saranno ridefinite, eliminando il dislivello che crea uno scalino, conseguentemente si permetterà ai portatori di handicap in carrozzella di poter accedere più facilmente in chiesa o, in futuro, alla rinnovata Casa comunale che dovrà essere dotata o di un ascensore o di un montascale.

Preventivo

Il preventivo è stato calcolato misurando la superficie e facendo riferimento ai prezzi medi applicati dalla ditta di pavimentazione.

Pavimentazione	fr.	160'000.-
DL	<u>fr.</u>	<u>16'000.-</u>
Subtotale	fr.	176'000.-
Iva	fr.	14'000.-
Imprevisti e arrotondamenti	<u>fr.</u>	<u>5'000.-</u>
Totale	fr.	195'000.-

L'ammortamento pari al 10% inciderà sulla gestione corrente nell'ordine di:

2018	fr.	19'500.-	2020	fr.	15'795.-
2019	fr.	17'550.-	2021	fr.	14'215.-

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. E' approvato il credito di fr. 195'000.- per il rifacimento della pavimentazione della piazza del nucleo di Intragna e di alcuni vicoli e strade di accesso.
2. L'importo sarà inserito nel conto investimenti beni amministrativi.
3. il credito sarà coperto mediante prestito bancario alle migliori condizioni di mercato e iscritto negli investimenti del Comune;
4. Il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) se non utilizzato entro il 31.12.2017.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il segretario

Ottavio Guerra

Axel Benzonelli