

Intragna, 26 agosto 2016

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 155

Richiesta di accettare la donazione testamentaria da parte del signor Sandro Madonna del mappale n. 2557 RFD Centovalli-Intragna

Approvato con risoluzione municipale no. 4020 del 7 novembre 2016

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri comunali,

lo scorso 16 agosto 2016 il nostro concittadino Sandro Madonna è deceduto presso la Casa Tarcisio di Tenero dove era ospite quale persona non vedente.

Sandro è nato nel 1941 ad Intragna, dove ha vissuto praticamente tutta la vita. Di professione elettricista è stato assunto presso la Società elettrica sopracenerina dove ha operato sino al suo pensionamento.

Nel 1969 è subentrato in Municipio quale esponente del Partito Liberale Radicale ed ha ricoperto tale carica sino al termine della legislatura nel 1972.

Sandro era una persona riservata, apparentemente introversa, ma considerata di buon cuore. Oltre ad essere il responsabile per la sostituzione delle lampade rotte dell'illuminazione pubblica, era conosciuto come l'"eleticista delle famiglie". Chi in paese aveva un problema con il proprio impianto elettrico o con gli elettrodomestici lo chiamava e lui si occupava di tutte queste piccole riparazioni.

Sandro non ha avuto figli ed è forse per questo motivo che ha lasciato la propria casa di abitazione e il terreno annesso al Comune. Infatti, per precisa volontà testamentaria, il defunto chiede che "venga adoperata dal Comune di Intragna per la costruzione della futura casa dei bambini e parcheggi".

Il testamento è datato 26 aprile 1999, da allora la scuola dell'infanzia ha trovato la sua confacente sede nell'attuale edificio scolastico. Sentito l'avvocato e notaio Ivano Genovini, esecutore testamentario, appare attuabile la possibilità di alienare tali beni per finanziare la ristrutturazione dell'attuale sede ed anche dell'Oratorio di Nostra Signora – dove ha sede il pre-asilo. Ciò ossequierebbe in modo egregio le ultime volontà del nostro concittadino.

Sandro ha designato quale erede per il resto della sua sostanza l'Unitas - Associazione ciechi e ipovedenti della Svizzera italiana – purtroppo del patrimonio è rimasto ben poco. Per questo motivo il Municipio ritiene doveroso assumersi tutti i costi legati alle spese notarili e di trapasso, aiutando indirettamente l'Unitas.

Nel corso del 2017 tutta la pratica dovrebbe essersi conclusa. Solo a quel momento si potrà procedere con la vendita della proprietà per finanziare la ristrutturazione della scuola.

Da una stima sommaria, ci si può immaginare che la proprietà abbia un valore di 1 milione di franchi. Qualora l'importo ricavato dalla vendita fosse maggiore, è ragionevole pensare di mantenere un capitale minimo denominato "Legato Sandro Madonna" ed utilizzarlo per le attività scolastiche della scuola dell'infanzia e del preasilo.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. E' accettata la donazione testamentaria da parte del signor Sandro Madonna del mappale n. 2557 RFD Centovalli-Intragna;
2. A bilancio saranno aperti un conto nel passivo – debiti per gestioni speciali – denominato “Legato Sandro Madonna” ed in contropartita nell’attivo – investimenti in beni patrimoniali – sarà registrata la proprietà al mappale 2557 RFD Centovalli-Intragna;
3. Il Municipio è autorizzato ad espletare tutte le formalità derivanti dalla presente decisione. Al riguardo è concesso un credito di fr. 25'000.- per le spese notarili e di trapasso.
4. L’importo sarà inserito nel conto investimenti beni patrimoniali.
5. Il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) se non utilizzato entro il 31.12.2018.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il segretario

Ottavio Guerra

Axel Benzonelli