

Intragna, 25 ottobre 2016

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 154

Richiesta di un credito di fr 35'000.- per la modifica del Piano regolatore al fine di permettere la costruzione dell'autosilo "Ai Ronchi" ad Intragna e per lo studio delle misure di inserimento paesaggistico-architettonico.

Approvato con risoluzione municipale no. 4020 del 7 novembre 2016

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri comunali,

il Consiglio comunale ha approvato lo scorso anno il credito di progettazione dell'ampliamento e risanamento dell'Autosilo "Ai Ronchi" ad Intragna.

Il Municipio ha provveduto a trasmettere una prima bozza di progetto per l'esame preliminare presso il Cantone Ticino, al fine di comprendere se vi fossero particolari problemi.

Dall'esame cantonale sono emersi essenzialmente tre elementi che necessitano di maggiori approfondimenti o modifiche.

Piano regolatore in vigore

Il PR prevede una contenibilità di 50 posti auto rispetto agli 85 in totale che verrebbero a crearsi. Si tratta di una differenza ritenuta significativa, pertanto nell'applicazione dell'attuale diritto comunale, la licenza edilizia non può essere rilasciata. Conseguentemente l'ampliamento potrà essere esaminato solo nell'ambito di una procedura di adattamento del PR.

Inserimento paesaggistico

L'Ufficio della natura e del paesaggio ritiene che il progetto proposto risponda principalmente a questioni tecniche, mentre la relazione spaziale, architettonica e paesaggistica con il nucleo di Intragna risulta insufficiente.

Il progetto ingegneristico va dunque accompagnato anche da una consulenza architettonica per un inserimento armonioso nel contesto del nucleo incluso nell'Inventario federale ISOS.

Prevenzione rumori

Il Cantone richiede una perizia fonica che ossequi le disposizioni dell'Ordinanza federale sull'inquinamento fonico.

Piano particolareggiato

La Legge sullo sviluppo territoriale (LST) prevede la possibilità di adottare la procedura ordinaria con il Piano particolareggiato (art. 53). Questo modo di procedere semplifica la procedura di approvazione, unificando sotto lo stesso tetto quella pianificatoria e quella edilizia, ciò che permette di ridurre i tempi e di affrontare in un'unica tornata eventuali contestazioni a livello ricorsuale.

Dapprima si sottoporrà un progetto di massima per compiere l'esame preliminare presso il Dipartimento del territorio; in seguito la variante di PR definitiva (comprensiva del progetto in dettaglio) sarà adottata dal Consiglio comunale.

Purtroppo a livello di tempistica bisogna prevedere almeno un anno e mezzo prima di ottenere l'approvazione definitiva della variante e del progetto. Conseguentemente la realizzazione dell'ampliamento e il risanamento slitteranno verosimilmente nel 2019-2020.

Visto quanto sopra, il Municipio non può che chiedere un credito aggiuntivo per realizzare le richieste del Cantone.

Preventivo

Variante di PR	fr.	20'000.-
Consulenza architettonica	fr.	8'000.-
Perizia fonica	fr.	4'000.-
Sub totale	fr.	32'000.-
Iva 8%	fr.	2'560.-
Totale	fr.	34'560.-

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. E' approvato il credito di fr. 35'000.- per la modifica del Piano regolatore alfine di permettere la costruzione dell'autosilo "Ai Ronchi" (c.to investimento n. 620.703.001)
2. L'importo sarà inserito nel conto investimenti beni patrimoniali.
3. il credito sarà coperto mediante prestito bancario alle migliori condizioni di mercato e iscritto negli investimenti del Comune;
4. Il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) se non utilizzato entro il 31.12.2017.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il segretario

Ottavio Guerra

Axel Benzonelli