

Ufficio di Locarno
Casella postale 363
Via della Posta 9

telefono 091 816 63 00
fax 091 814 81 29
e-mail di-ue@ti.ch
ccp 65-640-4

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Funzionario
incaricato

M. Capri

**Ufficio di esecuzione
6600 Locarno**

telefono
e-mail

091 816 63 00
mirko.capri@ti.ch

Raccomandata
- a tutte le parti interessate

Locarno

9 giugno 2020

Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul Foglio Ufficiale
Cantonale e sul Foglio Ufficiale Svizzero di Commercio del 10 luglio 2020

Incanto immobili da parte dell'Ufficio esecuzioni Fabio Caroccia, Cristina Caroccia

Debitore:

Fabio Caroccia, Luogo d'origine: Poschiavo, Cittadinanza: Svizzera, Data di nascita: 20.06.1977,
Via Donato Cavalli 9, 6655 Intragna, Debitore solidale e terzo proprietario

Cristina Caroccia, Cittadinanza: Italia, Data di nascita: 10.09.1975, Via Donato Cavalli 9, 6655 Intragna
Debitore solidale e terzo proprietario

Oggetti dell'incanto:

Fondo n. 3175 RFD del comune di Centovalli-Intragna:
ubicazione: Sponde
c m² 353 GIARDINO
d m² 47 POSTEGGIO
A m² 89 ABITAZIONE
B m² 27 PORTICO

Valore di stima ufficiale complessivo: CHF 352'938.00
Valore di stima peritale complessivo: CHF 850'000.00

Incanto 22.10.2020, ore 09:15, Ufficio di esecuzione, sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo, Via della Posta 9, 6600 Locarno

Indicazioni giuridiche: Va fatta particolare attenzione alla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e all'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE). I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. I creditori con pegno manuale di titoli di pegno sono tenuti ad annunciare i propri crediti. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e gli art. 29 e 123 del RFF del 23 aprile 1920.

Termine di consegna: 03.08.2020

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 28.08.2020

Punto di contatto:

Ufficio esecuzione di Locarno Settore immobiliare Sopraceneri Via della Posta 9 6600 Locarno

Osservazioni: Le condizioni d'incanto e l'elenco oneri sono esposti a partire dal termine indicato sopra:
- presso l'Ufficio di esecuzione di Locarno;
- sul sito online: www.ti.ch/aste.