

Intragna, 9 agosto 2018

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 183

Esame e approvazione del consuntivo 2017 del Comune delle Centovalli

Approvato con risoluzione municipale no. 5060 del 27 agosto 2018

Signor Presidente,
Signori Consiglieri comunali,

il Municipio presenta per esame e approvazione il bilancio consuntivo per l'esercizio 2017 del Comune delle Centovalli.

Il consuntivo 2017 chiude con le seguenti cifre:

Spese correnti	Fr.	5'733'956.87
Ricavi correnti	Fr.	5'678'337.62
Disavanzo d'esercizio	Fr.	55'619.25

CONSIDERAZIONI GENERALI

Il 2017 si è concluso con l'infortunio fatale del nostro dipendente Marino Gianettoni, al quale va un affezionato ricordo. A seguito di questa improvvisa scomparsa, è venuta a mancare la sua importante figura professionale di responsabile dei servizi finanziari. Purtroppo, non è stato semplice trovare un immediato sostituto con le competenze e il tempo a disposizione. Siamo comunque riusciti a trovare nel signor Roberto Del Biaggio un valido aiuto per poter chiudere i conti 2017. Tuttavia, essendo a disposizione solo una giornata a settimana, la conclusione del presente documento ha necessitato di più tempo rispetto al solito, oltre alle normali difficoltà di riprendere una contabilità gestita da terzi. Infatti, ogni contabile nell'ambito del proprio mestiere può adottare tecniche e strumenti personali. Bisogna poi aggiungere, che nell'ambito dell'inchiesta di polizia, vi è stata una revisione speciale della contabilità, che ha confermato la correttezza della stessa, la quale però ha necessitato di tempo. Il 2017 è stato caratterizzato da numerosi cantieri, ricordiamo la conclusione di quello inerente al nucleo di Intragna per la posa delle infrastrutture sotterranee o al proseguimento di quello del nucleo di Golino. A livello di strade ci preme evidenziare il bel lavoro fatto sul sentiero di Madonna da Poss che ha permesso di valorizzare adeguatamente un tratto di via storica e che, nel contempo, faciliterà lo spostamento a piedi fra le frazioni di Intragna e Golino. Sempre in quest'ultima frazione, si sono conclusi i lavori per l'evacuazione delle acque meteoriche, opere che permetteranno di mettere in sicurezza un'importante area abitativa.

Discorso a parte meritano i lavori di ristrutturazione della scuola ad Intragna, per i quali rinviamo allo specifico messaggio.

I conti chiudono con un disavanzo, leggermente maggiore a quanto previsto nel preventivo. Da notare che gli utili da alienazione delle ex scuole di Corcapolo e Verdasio hanno permesso un accantonamento per il prestito postergato alla SA del Comune che gestisce il teleriscaldamento, così

come richiesto dalle norme contabili. Non avessimo avuto queste due registrazioni, i conti 2017 si sarebbero presentati con un deficit maggiorato di ca. fr. 100'000.-. Come ha ben spiegato il revisore Gianni Gnesa, non vi sono grandi spazi di manovra per contenere le uscite di gestione corrente se non con tagli sui servizi e sul personale. L'aumento del moltiplicatore collegato ad un rallentamento e una dilazione di taluni investimenti dovrebbe permettere di amministrare ancora bene il Comune per i prossimi anni. Come già ribadito gli scorsi anni, per ogni investimento va analizzata la componente delle entrate (LPI, sussidi, contributi di miglioria, entrate da tasse causali) e l'impatto negli anni sui conti di gestione corrente. Inoltre, la mancata volontà di alienare taluni stabili, obbliga il Municipio a finanziarsi presso le banche, che, a loro volta, concedono i prestiti con grandi difficoltà. Infatti, la situazione debitoria non è delle migliori, tanto che vi sono finanziatori che non entrano neppure in materia.

La mancata approvazione del Progetto di Parco Nazionale del Locarnese, a giudizio dell'Esecutivo, è stata un'occasione mancata, da una parte per gli aiuti diretti a progetti di valorizzazione territoriale, alla manutenzione dei sentieri non ufficiali e a manifestazioni, dall'altra quale volano economico per rilanciare attività in loco – ad esempio in parte legate direttamente al turismo e in parte all'edilizia – che generano posti di lavoro e creano reddito. Purtroppo, al momento, alternative concrete non ne vengono proposte.

Il Popolo è sovrano e la sua volontà va rispettata, non si può far altro che prenderne atto.

COMMENTO DETTAGLIATO

Ci soffermiamo ora su quelle posizioni di consuntivo che hanno fatto registrare delle differenze significative rispetto al preventivo.

0. AMMINISTRAZIONE

010.318.000 Spese per ricevimenti

Nel 2016 è stato siglato il Patto di amicizia con Livorno, città alla quale siamo legati da motivi storici riguardevoli. Nel corso del 2017, in collaborazione con il Comune delle Terre di Pedemonte, si sono organizzati una serie di eventi, il cui costo è stato di fr. 6103.-.

010.318.020 Consulenze specialistiche

La maggior spesa, di fr. 5864.40, è concerna una consulenza legale per il tema delle abitazioni secondarie e dei cambiamenti legislativi avvenuti, dovuta ad un ricorso al Tribunale amministrativo.

020.301.000 Stipendi e indennità funzionari nominati

Il maggior costo è dovuto alle indennità versate per l'infortunio mortale del dipendente Gianettoni.

020.439.000 Proventi diversi

Il maggior introito è dovuto ad una registrazione errata nel 2016 e corretta nel 2017 inerenti i sussidi ai docenti: fr. 21'352.35.

090.312.000 Energia e riscaldamento stabili amministrativi

Il maggior costo è dovuto alle tasse di allacciamento al teleriscaldamento degli stabili comunali nel nucleo, pari a fr. 26'745.10. Lo stesso non ha inciso sui conti comunali, in quanto finanziato completamente da sussidi e dal fondo FER.

1. SICUREZZA PUBBLICA

110.427.000 Tassa occupazione area pubblica

Il minor introito è dovuto al mancato incasso dell'affitto della piazzetta accanto alla Casa comunale, in quanto non sfruttabile durante la stagione turistica dal ristorante, in quanto vi era il rifacimento della pavimentazione del nucleo.

110.437.000 Multe di circolazione

Riteniamo l'aumento eccezionale, se confrontato con il 2016 e i primi otto mesi del 2018.

140.311.000 Acquisto attrezzi, apparecchi, macchine

I pompieri sono stati dotati di un sistema di comunicazione con gli elicotteri in caso di incendio, ciò per una maggiore coordinazione e per evitare possibili infortuni. Inoltre, è stato acquisito un drone con termocamera per migliorare l'efficacia della lotta agli incendi.

140.314.000 Manutenzione stabile e strutture

Durante l'anno si è dovuti ricorrere ad una importante riparazione dei portoni di entrata del magazzino.

2. EDUCAZIONE

200.301.00 Stipendio cuoca

200.436.000 Rimborso assicurazione infortuni

L'aumento del costo è dovuto allo stipendio della supplente in quanto la cuoca si è infortunata. Lo stesso è poi compensato con il rimborso parziale da parte della SUVA.

200.301.004 Civilista scuole

A seguito dei lavori di ristrutturazione della scuola e la dislocazione della scuola dell'infanzia presso l'Oratorio di Nostra Signora, si è reso necessario assumere un civilista per l'accompagnamento degli allievi e per il servizio di catering.

200.304.000 Contributo alla cassa pensione

La differenza rispetto al passato è data dal fatto che la precedente docente ha concluso l'anno scolastico avendo già compiuto i 64 anni e pertanto era esentata dal premio della cassa pensioni.

210.302.060 Stipendio docente di educazione fisica

210.302.100 Docente d'appoggio

L'assunzione di un nuovo docente di educazione fisica con meno anni di servizio ha equivalso ad uno stipendio inferiore. Per quanto concerne la docente di appoggio, secondo le nuove direttive cantonali, la percentuale è stata aumentata al 50%, pertanto in questo caso vi è stato un'uscita superiore.

3. CULTURA E TEMPO LIBERO

Nessuna osservazione.

4. SALUTE PUBBLICA

Nessuna osservazione.

5. PREVIDENZA SOCIALE

Commento generale: fortunatamente abbiamo avuto ancora un leggero calo delle prestazioni assistenziali, ciò è dovuto al fatto che qualcuno ha raggiunto l'età AVS, pochi hanno trovato una sistemazione professionale più redditizia e altri si sono trasferiti in altri comuni. Evidentemente la presenza di case vecchie e poco appetibili sul mercato immobiliare incentiva la possibilità di affitto a casi sociali.

L'altra voce di spesa con un marcato aumento, riguarda le spese inerenti alle assicurazioni sociali e le case anziani. Il progressivo invecchiamento della popolazione continuerà a incidere sempre di più anche sulle casse comunali.

490.316.00 Noleggio apparecchi defibrillatori

490.316.001 Costi installazione apparecchi defibrillatori

La somma a preventivo non era prevista. Il numero di defibrillatori e la loro posizione è stata studiata con la Fondazione Ticino Cuore che si occupa esclusivamente di questi aspetti.

6. TRAFFICO

620.318.060 Manutenzione illuminazione pubblica

In occasione dei lavori di manutenzione della strada cantonale a Golino, si è provveduto a sostituire e a potenziare dove necessario l'illuminazione pubblica con nuove lampade LED. Anche questa spesa è stata finanziata dal FER.

620.436.001 Prestazioni operai investimenti ACAP

Le prestazioni degli operai per gli investimenti alle sorgenti dell'Ingiüstria sono stati pagati dall'Azienda acqua potabile, che ha sua volta ha inoltrato la spesa al Cantone che ha provveduto al sussidiamento.

620.436.100 Rimborsi diversi

Si tratta di partecipazioni di privati ai lavori di pavimentazione del nucleo di Intragna.

7. PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E SISTEMAZIONE DEL TERRITORIO

710.314.000 Manutenzione canalizzazioni

710.480.000 Prelevamento dal finanziamento speciale per le manutenzioni

Durante i lavori di posa delle infrastrutture nel nucleo di Intragna, sono emersi di lavori di manutenzione alle canalizzazioni. Il costo è stato completamente finanziato dagli accantonamenti appositi creati gli scorsi anni.

710.434.000 Tassa d'uso canalizzazioni

Essendo la tassa una percentuale del valore delle stime degli immobili allacciati, con l'ultima revisione delle stime vi è stato un adeguamento delle entrate.

720.330.001 Perdite ACB

L'esito delle procedute di incasso è sempre difficile da prevedere; nel corso del 2017 sono giunti importanti Atti di carenza beni (ACB).

720.352.000 Contributo Consorzio raccolta rifiuti

L'introduzione della tassa sul sacco nel Comune di Terre di Pedemonte, ha generato una diminuzione dei quantitativi di rifiuti solidi urbani prodotti da loro; ciò ha inciso nella chiave di riparto con il conseguente aumento.

750.314.000 Manutenzione arginature e corsi d'acqua

Si è proceduto ad un intervento di riparazione dell'argine del riale sotto la piazza di Bordei.

8. ECONOMIA PUBBLICA

Qui di seguito, riteniamo utile indicare quale sia stato l'utilizzo del fondo FER sia per la gestione corrente sia per gli investimenti.

Descrizione	Conto	Importi
Tassa allacciamento teleriscaldamento Sala CC	090.312.000	9'378.70
Tassa allacciamento teleriscaldamento Casa comunale	090.312.000	14'666.40
Tassa allacciamento teleriscaldamento Ex Coop	090.312.000	2'700.00
SES Nuova illuminazione pubblica dogana	620.506.004	19'966.40
SES posa candelabri parcheggio Ponte Golino	620.318.060	8'715.00
SES posa candelabri strada cantonale Golino	620.318.060	10'673.95
SES posa nuova lampada a Golino	620.318.060	2'465.20
Intermobility SA - materiale Bike Sharing	690.706.000	24'489.00
Fond. Il Gabbiano - Bike Sharing	690.706.000	3'000.00
SES posa nuova lampada a Costa	620.318.060	3'612.75
Totale		99'667.40

9. FINANZE E IMPOSTE

900.400.030 Imposte alla fonte e dimoranti

L'imposta alla fonte dipende molto dall'utilizzo di personale frontaliere o dimorante (permesso B) sui cantieri e dal periodo di tempo impiegato (il collaboratore deve lavorare almeno 3 mesi sullo stesso cantiere).

Nel corso 2018 abbiamo sollecitato alcune ditte che hanno operato nelle Centovalli a verificare meglio. Qualche migliaio di franchi sono stati recuperati grazie alle rettifiche. Tutto dipende comunque dall'onestà delle ditte nella compilazione delle dichiarazioni, in quanto l'amministrazione comunale non ha nessuna possibilità di controllo.

900.402.000 Imposta immobiliare comunale

Con la revisione delle stime verso l'alto, anche il gettito d'imposta è di conseguenza aumentato.

900.403.000 Imposte speciali

La somma è sempre difficile da stimare, in quanto dipende dal numero di pensionati che ritirano il capitale previdenziale.

940.423.001 Affitti stabili patrimoniali

Con l'alienazione delle ex scuole, questa entrata andrà a diminuire nel tempo, così come tutti i costi annessi a livello di manutenzione, assicurazioni, ecc.

940.424.001 Ricavo da vendite terreni e stabili patrimoniali

Il ricavo è inerente alla vendita delle ex scuole di Verdasio e Corcapolo.

900.400.010 Imposte (sopravvenienze)

Quest'anno non sono risultate sopravvenienze d'imposta importanti come nel 2016.

990.330.001 Accantonamento prestito postergato

Per la costruzione della centrale termica, il Comune ha accordato alla propria SA un prestito postergato. Ciò significa che il Comune, senza rinunciare al credito, permette che il proprio credito sia rimborsato solo dopo l'integrale soddisfazione degli altri creditori (in questo caso la banca). Pertanto, è buona norma che il prestito sia completamente ammortizzato tramite la formazione di accantonamenti.

Ostello

Quest'anno la perdita è stata ridotta della metà rispetto al 2016 e sostanzialmente equivale al costo dell'ammortamento dello stabile. Ciò significa che la gestione corrente si finanzia, ma non si genera un sufficiente utile d'esercizio per coprire anche questo costo.

A breve sarà rinnovato il sito internet che permetterà in futuro la prenotazione online. Anche il cambiamento di strategia, ovvero l'accettazione di soli gruppi grandi, dovrebbe migliorare la redditività, ciò stando alle prime cifre del 2018. Evidentemente la mancata approvazione popolare del progetto di Parco nazionale non permetterà di avere un marchio unico che a livello di marketing avrebbe permesso di distinguere il nostro ostello dalla concorrenza. Trovare altre soluzioni non appare per nulla scontato ed evidente.

Costi

Stipendio gerente	fr.	15'770.00
Oneri sociali	fr.	1'779.10
Ass. malattia-infortuni	fr.	1'409.55
Mat. cancelleria e propaganda	fr.	3'024.65
Macchine e mobili	fr.	384.10
Energia	fr.	8'434.25
Materiale pulizia	fr.	678.50
Manutenzione	fr.	2'172.61
Ammortamenti	fr.	11'313.00
Assicurazione	fr.	1'395.65
Tasse esercizi pubblici	fr.	170.90
Pulizia	fr.	4'785.00
Spese telefoniche	fr.	1'639.63
Provvigioni	fr.	1'082.86
Ente turistico	fr.	2'895.40
Totale	fr.	<u>56'935.20</u>

Ricavi

Occupazione	fr.	35'484.80
Rimborsi	fr.	4'947.40
Tassa soggiorno	fr.	<u>2'890.50</u>
Totale	fr.	<u>43'322.70</u>

Disavanzo fr. -13'612.50

INVESTIMENTI

Qui di seguito commentiamo gli investimenti che hanno riscontrato i maggiori movimenti contabili e lo stato dei lavori degli stessi.

Per gli investimenti conclusi durante l'anno è indicata la differenza del credito rispetto a quanto approvato nella tabella controllo crediti.

A norma dell'art. 168 della Loc i sorpassi di alcuni crediti, pur superando del 10% il credito originario, ma inferiori a fr. 20'000.-, non necessitano di un credito suppletorio; per gli stessi è sufficiente la semplice ratifica con l'approvazione dei conti consuntivi 2017.

110.509.000 Stradario comunale

Lo stradario comunale è legato al proseguimento della misurazione ufficiale della sezione di Intragna. Al momento si sono posate le targhe delle vie e si sta procedendo con la numerazione dei vari edifici. Nel corso della primavera 2019 saranno posate le targhette con i numeri civici nelle zone edificate e nelle frazioni fuori zona edificabile raggiungibili in auto.

620.501.015 Risanamento strade Bordei e Monadello

A seguito di omonimie nelle voci contabili degli investimenti, è stata corretta una registrazione del 2015 che doveva essere contabilizzata nel contro 620.501.027 Manto stradale Moneto-bivio Pian del Barch.

620.501.016 Tornante San Donato (Intragna)

L'opera è stata realizzata e diretta dal Cantone, mentre il Comune ha partecipato con una quota parte. Nostro malgrado, vi è stato un sorpasso che sarà oggetto di un messaggio specifico.

620.501.019 Strada di servizio Golino sud

Nel corso del 2017 si è provveduto con il pagamento delle indennità espropriative. Si prevede l'inizio del cantiere tra la fine di quest'anno e l'inizio del prossimo.

620.501.027 Manto stradale Moneto-bivio Pian del Barc

Nel corso del 2017 si è provveduto al collaudo dei lavori eseguiti. Il costo finale ha rispettato ampiamente il preventivo di spesa dell'investimento. L'opera ha beneficiato di un importante sussidio cantonale.

620.501.031 Piazza e vicoli Intragna

I lavori sono stati conclusi e l'inaugurazione è avvenuta in autunno con un ottimo successo di pubblico. Il preventivo dei costi è stato rispettato.

620.501.032 Sentiero Madonna da Poss

Nell'ambito della protezione del paesaggio e dei suoi manufatti, si è proceduto al rinnovamento del sentiero che collega l'Oratorio di Madonna da Poss a Dairoi. Il preventivo dei costi è stato rispettato e si è beneficiato di un contributo del Progetto di Parco Nazionale del Locarnese di fr. 20'000.-.

620.506.004 Illuminazione pubblica Camedo dogana

Durante i lavori di rifacimento del manto stradale, l'illuminazione stradale è stata sostituita e rinnovata con lampade LED. L'investimento è stato finanziato dal fondo FER.

620.701.002 Posteggio Ponte Golino

La realizzazione del posteggio era rimasta ferma, in attesa di conoscere le intenzioni dei proprietari del fondo ex Legato G. Pellanda. Preso atto della loro inattività, il Municipio ha proceduto con la conclusione dei lavori.

690.706.00 Bike Sharing

Nel 2017 si è proceduto al versamento dell'acconto per l'acquisto delle biciclette.

710.501.009 Canalizzazioni Golino

Nel corso dell'anno sono proseguiti i lavori per il rifacimento delle vetuste canalizzazioni nel nucleo di Golino. La conclusione è prevista ancora quest'anno.

740.503.000 Loculi di Rasa, Costa e Bordei

Si è proceduto con la posa dei loculi nei cimiteri summenzionati e ai relativi piccoli spurghi dove erano necessari.

790.501.000 Evacuazione acque meteoriche Golino II Tappa

I lavori sono stati terminati nel 2017, mentre il collaudo è avvenuto quest'anno a piena soddisfazione dell'Ufficio dei corsi d'acqua. Il consuntivo finale è risultato inferiore al preventivo.

790.581.004 Misurazione ufficiale Intragna

La misurazione sul terreno è terminata. Ad oggi si attende il controllo della stessa da parte del Cantone, al cui termine seguirà la pubblicazione ufficiale. Salvo importanti ricorsi, il progetto dovrebbe concludersi nel giro di un paio d'anni.

791.581.000 Masterplan Centovalli

Durante l'autunno saranno organizzati gli incontri con il Gruppo strategico e con il Consiglio comunale, che dovrà poi decidere sulla proposta di gestione per i prossimi quattro anni. Ad inizio 2019 è prevista una serata pubblica con la verosimile presenza del Consigliere di Stato Christian Vitta.

940.500.000 Acquisizione terreno Palagnedra

Il Pretore di Locarno Campagna ha sciolto definitivamente il Vicinato di Palagnedra. Durante l'asta pubblica il Municipio ha acquisito il fondo n. 430 dove vi erano ubicati il depuratore comunale e il parco giochi.

BILANCIO

Nessuna osservazione.

Secondo i disposti dell'articolo 21 cpv. 2 cifra 14 RGFLoc, segnaliamo che il Comune ha concesso una fideiussione solidale di fr. 1'700'000.- a favore della Banca Raiffeisen per la Centovalli E Più SA (approvazione del Consiglio comunale con MM77-2013).

Con questo disavanzo di Fr. **55'619.25** il capitale proprio diminuisce a Fr. **979'607.30**.

Sulla scorta delle indicazioni e osservazioni formulate, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È approvata la gestione corrente 2017 del Comune delle Centovalli che chiude con il seguente risultato:

Spese correnti	Fr. 5'733'956.87
Ricavi correnti	Fr. 5'678'337.62
Disavanzo d'esercizio	Fr. 55'619.25

2. È approvata la gestione degli investimenti 2017 che chiude con il seguente risultato:

Totale delle uscite	Fr. 2'357'288.51
Totale delle entrate (ammortamenti esclusi)	Fr. 627'925.95
Onere netto d'investimento	Fr. 1'729'362.56

3. È approvata la conclusione dei seguenti investimenti:

620.501.005 Strada di servizio Dairoi
620.506.004 Illuminazione Camedo
620.701.002 Posteggio Golino Ponte
740.503.000 Loculi Rasa, Costa e Bordei
790.581.000 Catasto Palagnedra
790.581.001 Catasto Borgnone
790.581.003 Revisione PR Borgnone
790.581.005 PR Intragna
940.500.000 Acquisizione terreno Palagnedra

4. È approvato il bilancio 2017 del Comune delle Centovalli che chiude con un totale di attivi e di passivi di Fr. 18'128'928.64. Il capitale proprio esposto in Fr. 1'035'226.53 dopo l'attribuzione del disavanzo di esercizio di Fr. 55'619.25 passerà a Fr. **979'607.30**.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il segretario

Ottavio Guerra

Axel Benzonelli