

Ufficio di Locarno
Casella postale 363
Via della Posta 9

telefono 091 816 63 00
fax 091 814 81 29
e-mail di-ue@ti.ch
ccp 65-640-4

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

Funzionario
incaricato

M. Capri

**Ufficio di esecuzione
6600 Locarno**

telefono
e-mail

091 816 63 00
mirko.capri@ti.ch

Raccomandata
- a tutte le parti interessate

Locarno

29 maggio 2018



Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul foglio ufficiale cantonale e sul foglio ufficiale Svizzero di commercio del 1 giugno 2018

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione

LEF 138, 156

Data della pubblicazione FUSC: 01.06.2018

1. Debitore / debitrice: **Müller Jürg**, nato(a) il 24.03.1957, Avenue du Petit-Lancy 12, **1213 Petit-Lancy**
2. NPA / Luogo dell'incanto: 6600 Locarno
Data dell'incanto: 01.10.2018
3. Ora: 11:00
Sala d'incanto: sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo, Via della Posta 9.
4. Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal : 31.08.2018
4.1 Luogo: c/o Ufficio di esecuzione di Locarno
4.2 Altre indicazioni: sul sito online: www.ti.ch/aste
5. Termine per le insinuazioni: 21.06.2018
6. Fondi da realizzare all'incanto: Quota di comproprietà B di 1/3 della del fondo base n. 3772 RFD nel comune di Centovalli-Intragna
Ubicazione: Rasa
b m² 152 CORTE
c m² 153 ORTO
A m² 215 ABITAZIONE
D m² 40 PORTICO
Valore di stima ufficiale complessivo del fondo n. 3772: 495'356.00
Valore di stima peritale del fondo n. 3772: CHF 748'000.00
Valore di stima peritale della quota di comproprietà B di 1/3: CHF 249'000.00
Proprietari:
A 2/3 Müller Christoph
B 1/3 Müller Jürg (debitore)

7. Osservazioni: si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983.
Scaduto il termine per le insinuazioni (vedi punto n. 5), i creditori ipotecari e tutti gli altri interessati che non hanno fatto valere le proprie pretese, potranno partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione soltanto in quanto i loro diritti siano iscritti nel registro fondiario (art. 138 LEF).
Le insinuazioni vanno inviate all'Ufficio di esecuzione di Locarno, Settore immobiliare Sopraceneri, Via della Posta 9, 6600 Locarno.
Il comproprietario quota B del fondo n. 3772 potrà far valere unicamente in sede d'incanto il proprio diritto legale di prelazione (art. 681-682 CC e 60a cpv. 4 RFF).

Ufficio di esecuzione di Locarno
6600 Locarno