

Intragna, 22 dicembre 2017

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 182

Domanda di un credito di fr. 196'000.- per il rifacimento di parte delle solette dell'edificio scolastico ad Intragna

Approvato con risoluzione municipale no. 4706

Egregio Signor Presidente,
Egregi Signori Consiglieri comunali,

come vi è già noto, durante i lavori di rinnovamento dell'edificio scolastico di Intragna vi è stato un crollo parziale di una soletta. Tecnicamente si tratta di un *“cedimento di un settore di soffitto composto da intonaco e fondello in cotto della soletta semi prefabbricata in corrispondenza di un'aula al primo piano dello stabile, con conseguenti opere di demolizione e ripristino”*.

A seguito di questo danno, il Municipio ha incaricato l'ing. Alessandro Bonalumi, per il tramite della Direzione lavori, di eseguire sondaggio di tutte le solette dell'edificio. Esame che in precedenza non era stato svolto, poiché non ritenuto necessario in quanto le solette non erano oggetto di risanamento e le stesse non avevano mai presentato alcun tipo di segnale del tipo crepe o altro.

I sondaggi hanno dimostrato che la scuola è stata costruita con differenti tecniche, da una parte con solette in cemento armato (livello inferiore sopra la palestra) e una parte in travi e pignatte di laterizio (livello superiore – aule e corridoi).

Per quanto riguarda le aule e i corridoi le travi denotano un avanzato stato di degrado. Il ferro risulta essere corroso, il beton di protezione del ferro è in parte inesistente e il lato inferiore della trave collegato in modo discontinuo alla parte inferiore della trave.

Le solette del lato sud, sopra la cucina, pur essendo dello stesso tipo si presentano in uno stato migliore e non necessitano di essere sostituite. Ciò dimostra che se la costruzione delle solette a suo tempo fosse stata eseguita secondo le regole dell'arte verosimilmente non vi sarebbe stato nessun problema di cedimento a tutt'oggi.

Il rifacimento delle solette richiederà ca. due mesi di lavoro, quindi la tempistica è molto corta se si vuole traslocare tutto il materiale scolastico nel corso della prossima estate, in modo che gli allievi possano rientrare a scuola già a settembre, evitando traslochi durante l'anno scolastico.

Il Municipio, preso atto ed esaminato il preventivo globale, ha ritenuto opportuno ossequiare per quanto possibile la legislazione in vigore. Infatti, la LOC prevede che un se è presumibile che l'investimento globale supera del 10% il credito approvato, l'Esecutivo deve licenziare immediatamente un messaggio con la richiesta di un ulteriore credito. La somma richiesta per il rifacimento delle solette (fr. 196'000.-) supera il 10% del credito approvato di fr. 1'760'000.-. Pur avendo attuato dei risparmi rispetto al preventivo della DL, questi saranno però compensati dalla maggiore spesa per i lavori di sistemazione dell'ex asilo. Inoltre nel messaggio avevamo tenuto conto di un credito anche per il rinnovo parziale dell'arredamento, tematica che in questa fase di realizzazione non abbiamo ancora esaminato. Riteniamo quindi corretto e prudentiale richiedere

l'approvazione di un credito specifico separato, in quanto si tratta sostanzialmente di un lavoro straordinario che esula dal primo credito.

A seguito dei tempi di fornitura, le solette prefabbricate sono già state comandate e depositate presso il cantiere. Il Municipio ha anche risolto di estendere il mandato alla ditta Maggetti & Co., come previsto dalla Legge sulle commesse pubbliche in caso di eventi imprevedibili e per rispettare la tempistica citata (ex art. 13 lett. f RLCPubb). I lavori sono comunque fermi in attesa dell'approvazione formale del credito da parte del legislativo.

Preventivo di spesa:

| | | |
|----------------------------------|------------|-------------------|
| Demolizione e posa nuove solette | fr. | 115'740.74 |
| Smaltimento amianto | fr. | 13'081.50 |
| Opere da sanitario | fr. | 2'080.00 |
| Opere da elettricista | fr. | 3'000.00 |
| Opere da gessatore | fr. | 10'200.00 |
| Apertura tetto | fr. | 15'000.00 |
| Onorario DL | fr. | 9'000.00 |
| Onorario ingegnere | fr. | 13'000.00 |
| Totale parziale | fr. | 181'102.24 |
| Iva 8% | fr. | 14'488.18 |
| Totale | fr. | 195'590.42 |

In considerazione di quanto sopra esposto vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e :

1. È approvato un credito di di fr. 196'000.- per il rifacimento di parte delle solette dell'edificio scolastico ad Intragna;
2. il credito sarà iscritto al conto investimenti;
3. il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) se non utilizzato entro il 31 dicembre 2018.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il segretario

Ottavio Guerra

Axel Benzonelli