

Intragna, 8 novembre 2017

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 177

Approvazione di un credito di fr. 85'000.- per un progetto e un preventivo di massima per la ristrutturazione della Casa comunale di Intragna

Approvato con risoluzione municipale no. 4593 del 13 novembre 2017

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri comunali,

lo scorso mese di aprile, il Municipio ha presentato ai membri delle Commissioni della gestione e dell'edilizia – opere pubbliche un progetto di massima per la ristrutturazione della Casa comunale di Intragna realizzato dall'arch. Sandra Giovannacci.

Lo studio esponeva tre scenari:

- la semplice ristrutturazione dell'attuale edificio;
- la ristrutturazione della Casa comunale con l'aggiunta in blocco nello spazio a sud dedicato all'Infopoint e la trasformazione della cantina della Sala del Consiglio comunale quale archivio;
- la ristrutturazione della Casa comunale, della cantina della Sala del Consiglio comunale (archivio) e del Legato sale/Ex Coop per ospitare sia l'Ufficio tecnico sia l'Infopoint.

L'intenzione dell'Esecutivo era di comprendere se ci fossero già delle indicazioni di principio da parte delle commissioni volte ad optare per una soluzione rispetto ad un'altra. I commissari hanno reputato che una decisione di principio fosse prematura, tutti gli scenari proposti erano interessanti ed hanno suggerito di approfondirli meglio andando un po' più in dettaglio.

Il Municipio giunge quindi ora con una richiesta di credito per poter conferire il mandato all'arch. Giovannacci volto ad ottenere un progetto e un preventivo di massima per tutti e tre gli scenari indicati.

Piano di lavoro

1. Sviluppo dei piani (piante, sezioni e facciate) degli edifici in oggetto nelle tre varianti di progetto presentate al Municipio e al Consiglio comunale in scala 1:50 con studi di dettaglio;
2. Contatto con Studio di ingegneria per un pre-dimensionamento delle strutture;
3. Contatto con ditte specialistiche per l'elaborazione di un progetto di impianto sanitario, impianto di riscaldamento e impianto elettrico;
4. Studi di dettaglio e proposte di materiali;
5. Proposte di arredo;
6. Preventivi di massima per le tre varianti di progetto.

Preventivo

Il costo è stato proposto a corpo per fr. 80'000.-, di cui fr. 20'000.- sono gli onorari degli specialisti. Già compresi nel costo sopracitato sono le spese (documenti, fotocopie, trasferte, spese postali e telefoniche). Il Municipio ritiene di aggiungere ulteriori fr. 5'000.- per eventuali approfondimenti attualmente non prevedibili che potessero risultare utili in fase di progettazione.

Tempo di realizzazione

La consegna dell'incartamento con tutti gli elaborati potrà essere effettuata cinque mesi dopo la conferma d'ordine da parte del Municipio che attenderà la crescita in giudicato del credito. Pertanto è prevedibile una presentazione dei risultati nell'autunno 2018.

Piano di finanziamento

Tutta la fase di progettazione è ammortizzata al 25% sul valore residuo. Il contributo LPI di 1 milione di franchi sarà utilizzato per la ristrutturazione.

Ammortamenti in gestione corrente:

2019	fr.	21'250.-	2021	fr.	11'953.-
2020	fr.	15'937.-	2022	fr.	8'965.-

In considerazione di quanto sopra esposto vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e :

1. È approvato un credito di fr. 85'000.- per un progetto e un preventivo di massima per la ristrutturazione della Casa comunale di Intragna;
2. il credito sarà iscritto al conto investimenti;
3. il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) se non utilizzato entro il 31 dicembre 2019.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il segretario

Ottavio Guerra

Axel Benzonelli