

Intragna, 8 novembre 2017

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 176

Approvazione di un credito di fr. 120'000.- per il rinnovo dei parchi giochi nelle Centovalli

Approvato con risoluzione municipale no. 4593 del 13 novembre 2017

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri comunali,

un Comune moderno che voglia essere considerato interessante e attrattivo per le famiglie con figli piccoli deve avere a disposizione anche dei parchi giochi adeguati e soprattutto sicuri. Le Centovalli sono composte da oltre venti frazioni, evidentemente non è possibile che in ognuna di queste frazioni vi sia un parco giochi comunale, poiché sia i costi di investimento sia i costi di manutenzione sarebbero eccessivi. Il Municipio ritiene che l'attuale numero di parchi e la loro localizzazione coprano sufficientemente bene i bisogni della popolazione.

La situazione sino a pochi mesi orsono era la seguente:

| Località | Proprietario fondo | Gestore del parco |
|-----------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Golino | Patriziato | Ass. Tornasole |
| Intragna | Fondazione S. Donato (scuole) | Comune |
| Intragna | Parrocchia (oratorio-preasilo) | Comune |
| Palagnedra | Vicinato | Ass. Manifestazioni palagnedresi |
| Camedo | Diocesi | Ass. Amici Alte Centovalli |

Le associazioni che a suo tempo hanno promosso la creazione dei parchi giochi, per motivi vari, si sono ritirate dall'attività di manutenzione degli stessi. Quale risultato vi è stato un continuo degrado delle infrastrutture – escluso quello di Palagnedra di recente costruzione – ed il Municipio è dovuto intervenire per smantellare i giochi più pericolosi. La responsabilità è del proprietario dei giochi o del fondo, tuttavia, essendo libera la fruizione, la popolazione li ha sempre considerati pubblici e pertanto vi è un “dovere morale” del Comune il quale è stato costretto ad intervenire.

Nel frattempo la proprietà dei fondi di Palagnedra e di Camedo è divenuta comunale. Per il primo vi è stata la decisione del Pretore di sciogliere il Vicinato di Palagnedra, mentre per la proprietà di Camedo Monsignor Vescovo Valerio Lazzeri ha donato il fondo al Comune e di questo lo ringraziamo sentitamente.

Investimento

| Ubicazione | Descrizione | Costo | |
|-------------------|----------------------------------|--------------|----------|
| Golino | Acquisto giochi | fr. | 30'000.- |
| | Sistemazione terreno e basamenti | fr. | 10'000.- |

| | | | |
|---------------------|----------------------------------|------------|------------------|
| | Recinzione e cancello | fr. | 17'000.- |
| | | fr. | 57'000.- |
| Intragna (scuole) | Acquisto giochi | fr. | 4'000.- |
| | Sistemazione terreno e basamenti | fr. | 2'000.- |
| | | fr. | 6'000.- |
| Intragna (oratorio) | Acquisto giochi | fr. | 4'000.- |
| | Sistemazione terreno e basamenti | fr. | 2'000.- |
| | | fr. | 6'000.- |
| Camedo | Acquisto giochi | fr. | 16'000.- |
| | Sgombero vecchi giochi | fr. | 1'000.- |
| | Sistemazione terreno e basamenti | fr. | 3'000.- |
| | Nuova staccionata | fr. | 11'000.- |
| | | fr. | 31'000.- |
| | Collaudi | fr. | 3'000.- |
| | Domanda di costruzione | fr. | 5'000.- |
| | Imprevisti | fr. | 10'000.- |
| | | fr. | 18'000.- |
| | Totale | fr. | 118'000.- |

La scelta dei giochi è stata fatta chiedendo la consulenza di una ditta specializzata con esperienza, in modo da scegliere i modelli migliori al fine di rispettare le norme di sicurezza e tener conto anche dei costi di investimento e manutenzione.

Manutenzione

Preso atto che tutti i fondi sono o del Comune o in gestione allo stesso e che le associazioni promotrici si sono ritirate, il Municipio propone l'assunzione in proprio della manutenzione. Preso atto delle limitate risorse umane, l'Esecutivo valuterà se finanziariamente vi sia il margine per affidare dei mandati a terzi per la pulizia e la manutenzione, così come avviene già oggi per il campo di calcio di Golino o per i sentieri non ufficiali.

Evidentemente la responsabilità sulla sicurezza è e sarà del Municipio, che a tale scopo iscriverà un proprio dipendente ad un prossimo corso organizzato dall'UPI per la sicurezza di questi tipi di impianto.

Piano di finanziamento

Al momento della stesura del presente messaggio non abbiamo ancora ricevuto una risposta da parte del Fondo Sport-Toto su un possibile sussidiamento. Il periodo quadro termina quest'anno e non sappiamo se vi sono ancora fondi a disposizione. Precauzionalmente nel preventivo abbiamo tenuto conto anche del costo dell'allestimento della domanda di costruzione, in quanto la licenza edilizia è uno dei documenti richiesti per la domanda di sussidi, così come l'approvazione del credito da parte del Consiglio comunale.

Il Municipio propone il finanziamento completo delle opere per il tramite del Legato Sandro Madonna, nel rispetto dello spirito testamentario del legatario (cfr. MM 175). Evidentemente, qualora dovesse esserci un cofinanziamento da parte del Cantone, questo andrà a riduzione della spesa.

Nella denegata ipotesi che il Consiglio comunale non approvi la vendita dei beni del Legato e l'utilizzo dei ricavi così come proposto, il Municipio necessiterà certamente di un prestito bancario.

Ammortamenti in gestione corrente, 25% sul valore residuo e un interesse medio per il prossimi 4 anni del 1.2%:

| | | | | | |
|------|-----|----------|------|-----|----------|
| 2019 | fr. | 31'440.- | 2021 | fr. | 17'685.- |
| 2020 | fr. | 23'580.- | 2022 | fr. | 13'264.- |

Evidentemente senza il finanziamento da parte del Legato Sandro Madonna nei primi tre anni il costo inciderà in modo assai importante sulla gestione corrente.

In considerazione di quanto sopra esposto vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e :

1. È approvato un di un credito di fr. 120'000.- per il rinnovo dei parchi giochi nelle Centovalli;
2. il credito sarà iscritto al conto investimenti;
3. il credito decade (art. 13 cpv. 3 LOC) se non utilizzato entro il 31 dicembre 2019.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il segretario

Ottavio Guerra

Axel Benzonelli